MEMORIA ARQUITECTÓNICA

"INTERVENCIÓN URBANÍSTICA DEL PARQUE RONDA RÍO LAS CEIBAS"

Revisó:

Arq. Marwin Alexander Victoria Tamayo

M.P. A251132008-7728130

Proyectó:

Arq. Snaider Hoyos Maecha

M.P. A16312018-1117516658

NEIVA - HUILA

MARZO DEL 2025

CONTENIDO

1. LISTA DE ILUSTRACIONES 3

2. LISTA DE ANEXOS 4

3. MEMORIA ARQUITECTÓNICA 5

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

3.2 OBJETO DEL PROYECTO 9

3.3 ESTADO ACTUAL 9

1. LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Implantación del proyecto ---------- 5

Ilustración 2. Planta arquitectónica ---------- 6

Ilustración 3. Planta cubierta ---------- 7

Ilustración 4. Alzado cubierta ---------- 8

Ilustración 5. Corte longitudinal A-A' ---------- 8

Ilustración 6. Corte transversal B-B' ---------- 9

Ilustración 7. Estado andén peatonal ---------- 10

Ilustración 8. Obstaculización del andén peatonal ---------- 11

2. LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Plano localización 21

Anexo 2. Plano implantación.....22

Anexo 3. Plano planta general 23

Anexo 4. Tramo parque 24

Anexo 5. Tramo 3 y 4 25

Anexo 6. Plano cortes urbanos 26

Anexo 7. Plano cubierta.....27

Anexo 8. Plano detalle arquitectónico 28

Alcaldía de Neiva

3. MEMORIA ARQUITECTÓNICA

3.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

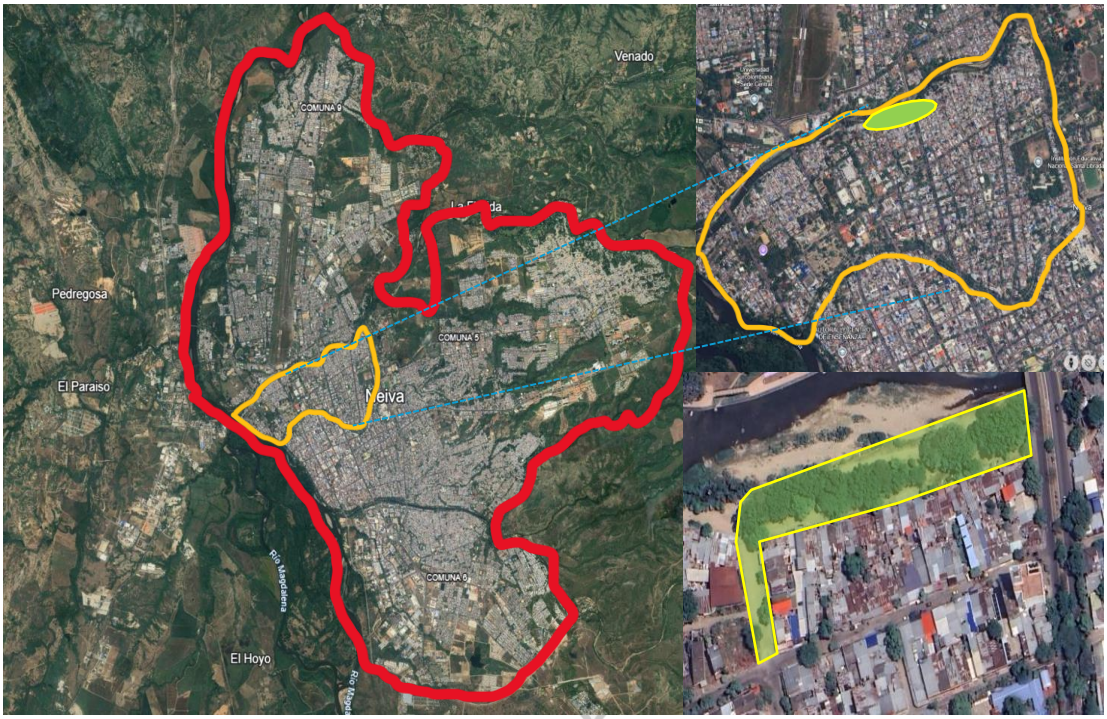
El proyecto de intervención urbanística en el Parque Ronda Las Ceibas, ubicado en la comuna tres, en la ciudad de Neiva, Huila, abarca el área comprendida entre la Carrera 5B, Calle 25A y Calle 25B. Su principal objetivo es revitalizar el parque a través de la creación de un anillo peatonal principal que funcionará como un elemento articulador entre diversas zonas de esparcimiento y nodos de actividades. Este anillo se proyecta bajo los principios del urbanismo táctico, promoviendo un espacio accesible y seguro para los peatones, al mismo tiempo que organiza y conecta áreas recreativas y de interacción social.

El diseño del proyecto integra una serie de intervenciones que buscan generar un entorno inclusivo y sostenible. Se incorporarán rampas de acceso para personas con discapacidad, garantizando la accesibilidad universal en todo el parque. Asimismo, se promoverá la creación de espacios verdes y jardines mediante una propuesta de fitotectura, lo que contribuirá tanto al bienestar ambiental como a la estética del lugar. Las zonas verdes no solo servirán como puntos de descanso, sino también como elementos naturales que favorecen la biodiversidad urbana y mejoran la calidad del aire.

La intervención también contempla la instalación de mobiliario urbano adecuado, como bancos, papeleras, luminarias y señalización, todo ello diseñado para fomentar el uso adecuado del espacio y garantizar su funcionalidad a largo plazo. Las intervenciones de urbanismo táctico, como la utilización de colores, texturas y patrones en el pavimento ayudarán a delimitar espacios y a mejorar la circulación de los usuarios. Este enfoque busca transformar la zona en un punto de encuentro seguro, inclusivo y atractivo para toda la comunidad, promoviendo la cohesión social y el disfrute del espacio público de manera equitativa y sostenible. Para la ejecución de este proyecto se plantean las siguientes áreas:

CUADRO DE ÁREAS	
ZONA	**m²**
Zonas Blandas	1.366,63 m2
Zona Duras	1.797,70 m2
Plan Vial	2.188,29 m2
TOTAL, AREAS A INTERVENIR	5.352,33 m2

IMPLANTACIÓN EN EL LOTE



Alcaldía de Neiva

Ilustración 1. Implantación del proyecto

PLANTA ARQUITECTONICA



Ilustración 2. Planta arquitectónica, Área de estancia – cubiertas


Alcaldía de Neiva
Parque Ronda Río Las Ceibas SOBRE LA CARRERA 7 CON CARRERA 5B
GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA
Arq. MARVIN ALEXANDER VICTORIA T.
Arq. SNAIDER HOYOS MACHA
PLANTA GENERAL
DETALLE ZONA DE BIOSALUDABLES
CONVENCIONES
Alcaldía de Neiva
Parque Ronda Río Las Ceibas SOBRE LA CARRERA 7 CON CARRERA 5B
GERMAN CASAGUA BONILLA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA
Arq. MARVIN ALEXANDER VICTORIA T.
Arq. SNAIDER HOYOS MACHA
PLANTA GENERAL
DETALLE ZONA HUMEDA
PARQUE DE JUEGOS
CONVENCIONES
FEBRERO DE 2020

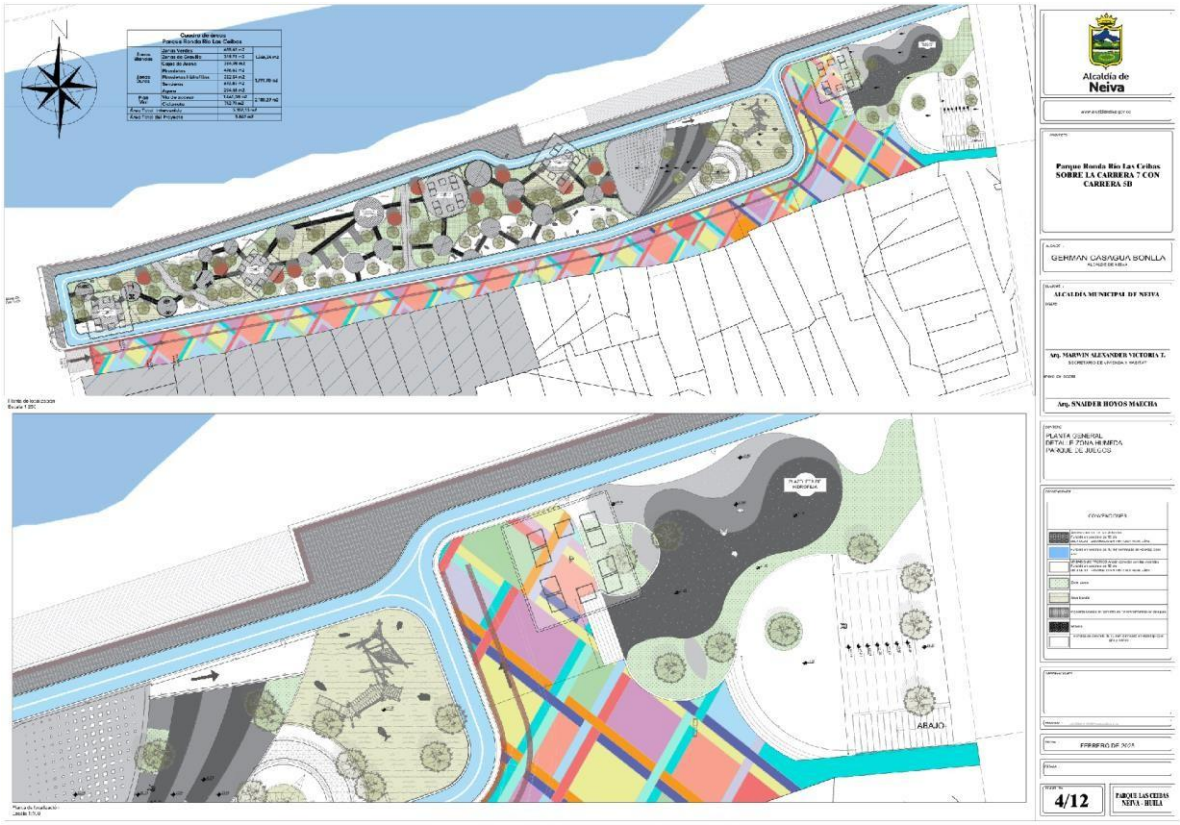


Ilustración 3. Planta cubierta

CORTE

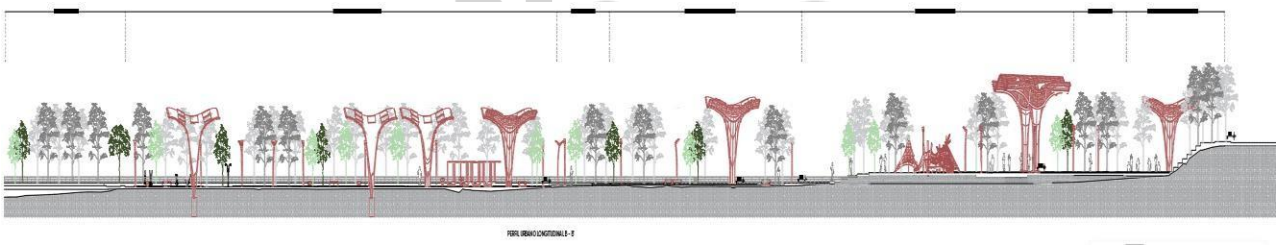


Ilustración 5. Corte longitudinal A-A'

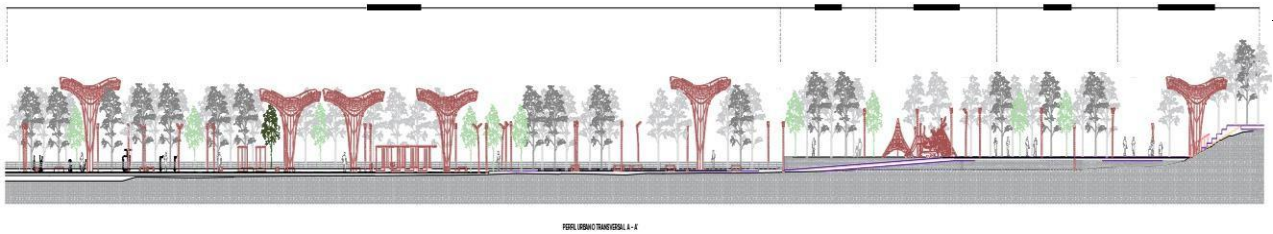


Ilustración 6. Corte transversal B-B'

3.2 OBJETO DEL PROYECTO

Diseñar y construir la intervención urbanística del espacio público del parque Ronda Las Ceibas en la ciudad de Neiva - Huila, mediante la implementación de un anillo peatonal principal bajo los principios del urbanismo táctico, con la inclusión de zonas verdes, plazoletas de hidrofilias, rampas de acceso para personas con discapacidad, mobiliario urbano y una propuesta de Fitotectura, para fomentar la cohesión social, la accesibilidad y la sostenibilidad del entorno.

3.3 ESTADO ACTUAL

El proyecto se ubica en la comuna 3 en el municipio de Neiva, Huila, en el centro del área urbana de la ciudad. Específicamente entre la Cra 7 y la Cra 5b, en el barrio Villa Patricia. Presentando una ubicación estratégica debido a su cercanía con importantes centralidades y su delimitación con el Rio Las Ceibas, fuente hidrográfica de gran importancia en el municipio.

Presenta una topografía predominantemente plana, sin grandes variaciones altitudinales. lo que le otorga un paisaje armonioso y accesible, ideal para el desarrollo de proyectos urbanos y actividades recreativas al aire libre. Esta característica facilita la construcción de infraestructuras y permite la creación de espacios de esparcimiento que favorecen la interacción comunitaria y el disfrute de los habitantes y visitantes de la zona.

El estado actual del espacio público de la zona presenta un evidente deterioro en múltiples aspectos. En primer lugar, los andenes peatonales son prácticamente inexistentes, lo que dificulta el tránsito seguro de los peatones. Asimismo, el mobiliario público es nulo, por lo que no se observaron bancas u otros elementos que fomenten la comodidad y el descanso de los habitantes. Además, tanto la luminaria como el mobiliario de la zona están en condiciones deterioradas o inutilizables, lo que afecta la funcionalidad y la percepción estética del lugar.

Por otro lado, la falta de accesibilidad es notable, especialmente para personas con movilidad reducida o discapacidad visual, quienes enfrentan múltiples barreras que dificultan su desplazamiento seguro y autónomo. De igual forma se carece de zonas de permanencia

comodidad y el descanso de los habitantes. Además, tanto la luminaria como el mobiliario de la zona están en condiciones deterioradas o inutilizables, lo que afecta la funcionalidad y la percepción estética del lugar.

Por otro lado, la falta de accesibilidad es notable, especialmente para personas con movilidad reducida o discapacidad visual, quienes enfrentan múltiples barreras que dificultan su desplazamiento seguro y autónomo. De igual forma se carece de zonas de permanencia adecuadas para los habitantes, lo que reduce la integración de los usuarios con el entorno como espacio interacción social.

Registro fotográfico estado actual:



Ilustración 8. Obstaculización andén peatonal

Alcaldía de Neiva



Alcaldía de Neiva

Ilustración 8. Obstaculización andén peatonal

Arq. Marwin Alexander Victoria Tamayo
M.P. A251132008-7728130

Proyectó:
Arq. Snaider Hoyos Maecha.
Contratista SVH